

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2021 ഒക്ടോബർ 19

Tuesday, 19th October 2021

1197 തുലാം 3

3rd Thulam 1197

വാല്യം 10

Vol. X

1943 ആശ്വിനം 27

27th Aswina 1943

നമ്പർ } 41
No. }

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

2021



ESCHEAT NOTICE
[U/s 5 of KEF Act-1964]

നമ്പർ DCTVM/1251/2021/ബി11.

2021 സെപ്റ്റംബർ 13.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ ചെങ്കൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 44-ൽ റീസർവ്വേ 286/11-ൽ 04.40 ആർ വസ്തു റ്റി. പി. 3352 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം കോടങ്കര കരിപ്പുകട്ടി വ്യവസായ സഹകരണ സംഘം നമ്പർ 3219-നു വേണ്ടി ടി സംഘം പ്രസിഡന്റ് ചെങ്കൽ ദേശത്ത് കുഴിവിള പുത്തൻവീട്ടിൽ എൻ. ചെല്ലപ്പൻ എന്നയാൾ പേരിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിൽ ടി സംഘം നിലവിലില്ലാത്തതും ടി സംഘത്തിന്റെ ഭാരവാഹികൾ ആരും തന്നെ ജീവിച്ചിരിപ്പില്ലാത്തതുമായ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ എസ്ചീറ്റ്സ് ആൻഡ് ഫോർഫീച്ചേഴ്സ് ആക്ട് 1964 സെക്ഷൻ 10 പ്രകാരം ടി ഭൂമി സർക്കാരിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശമോ തർക്കമോ മറ്റ് ഏതു വിധേനയുള്ള തർക്ക സംഗതിയോ ആർക്കെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് 6 മാസത്തിനകം രേഖാമൂലം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണെന്ന വിവരം ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ജില്ല	— തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക്	— നെയ്യാറ്റിൻകര
വില്ലേജ്	— ചെങ്കൽ
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	— 44
റീസർവ്വേ നമ്പർ	— 286/11
തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	— 3352
പേര്	— കോടങ്കര കരിപ്പുകട്ടി വ്യവസായ സഹകരണ സംഘം നമ്പർ 3219-നു വേണ്ടി ടി സംഘം പ്രസിഡന്റ് ചെങ്കൽ ദേശത്ത് കുഴിവിള പുത്തൻ വീട്ടിൽ എൻ. ചെല്ലപ്പൻ.
വിസ്തീർണ്ണം	— 04.40 ആർ.

കളക്ടറേറ്റ്,
തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-3264/2021.

2021 ജൂലൈ 28.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരളാ മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാംതീയതിയിലെ എൽ. എ.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) പുയപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ ടി മുരിയിൽ ഉഷാമന്ദിരം വീട്ടിൽ ശ്രീ. ഉദയൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 6-4-2021-ാം തീയതിയിലെ എഫ്.1-3977/21-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിഞ്ജാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിഞ്ജാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നു ചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും താലൂക്ക് മേൽവിലാസവും	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒനിന്) ₹
ശ്രീ. ഉദയൻ, ഉഷാമന്ദിരം, മരുതമൺപള്ളി, പുയപ്പള്ളി	കൊട്ടാരക്കര ബ്ലോക്ക്-22	250/23	Wet Land ₹ 20,000	“Residential Plot with Municipal Road access	1,00,000



(2)

നമ്പർ എഫ്-13076/2018.

2021 ആഗസ്റ്റ് 10.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ വെളിനല്ലൂർ മുറിയിൽ തേമ്പാംവിള, വലിയവിള വീട്ടിൽ ശ്രീമതി. സീനത്തുബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 24-6-2018, 26-4-2021 തീയതികളിലെ എഫ്.1-2113/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകയുടെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും താലൂക്ക് മേൽവിലാസവും	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി സീനത്ത് ബീവി, കൊട്ടാരക്കര തേമ്പാംവിള, വലിയവിള വീട്, വെളിനല്ലൂർ.	വെളിനല്ലൂർ ബ്ലോക്ക്-37	228/19-2	Govt. property	“Garden land without Road access”	15,000



(3)

നമ്പർ എഫ്-6587/2021.

2021 ആഗസ്റ്റ് 17.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, നെടുവത്തൂർ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) നെടുവത്തൂർ വില്ലേജിൽ ടി മുറിയിൽ അനുഗ്രഹ വീട്ടിൽ ശ്രീ. എം. എസ്. രാജേഷ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 13-8-2021 തീയതിയിലെ എഫ്.1-12277/2021-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ വില നിർണ്ണയിക്കാതെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	വില്ലേജ്, താലൂക്ക്	സർവ്വേ/റീ-സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. എം. എസ്. രാജേഷ്, അനുഗ്രഹ, വെൺമണ്ണൂർ, നെടുവത്തൂർ	നെടുവത്തൂർ ബ്ലോക്ക്-8	റീസർവ്വേ 136/1-2-3 റീസർവ്വേ 136/1-2-2-2	..	“Residential plot with Panchayath Road access”	7,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഫോമർ : തുളസീധരൻപിള്ള, എ.)

നമ്പർ KDis-5655/2021/സി3.

2021 ജൂലൈ 30.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959— സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959— സെക്ഷൻ 28 എ (Fixation of fair Value of Land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) അടൂർ താലൂക്കിൽ, കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ, തുവയൂർ തെക്ക് താഴേതിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. വിജയേന്ദ്രന്റെ അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ അടൂരിന്റെ 19-7-2021-ലെ B3-7212/2021-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി താഴെപറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	കടമ്പനാട്	കടമ്പനാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	14	426/4	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് റോഡ് അക്സസ്	25,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. KDis-5655/2021/KDis/C3.

30th July 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) rule 3 and of rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the column (11) thereof.



SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kadampanadu.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	14	426	4	Panchayath	Kadampanadu	..	Residential plot with road access	25,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

PATHANAMTHITTA DISTRICT**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ഡോ. ദിവ്യ എസ്. അയ്യർ ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ സി11-289582/2021.

2021 ആഗസ്റ്റ് 12.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05, റീസർവ്വെ നമ്പർ 257/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, പാറപ്പാട്ടു മോടിയിൽ ശ്രീ. പി. കെ. പുരുഷോത്തമൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 18-5-2021-ലെ 6981/2020/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 257/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം പാറപ്പാട്ടു മോടിയിൽ ശ്രീ. പി. കെ. പുരുഷോത്തമൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലമായ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 257/4-ൽപ്പെട്ട 05.60 ആർ സ്ഥലത്തിന് ആർ. ഒന്നിന് 1,10,000 രൂപയാണ് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളത്. അപേക്ഷാസ്ഥലം അപേക്ഷകന്റെ പിതാവ് കറുത്തകുഞ്ഞിന്റെ പേരിലുള്ളതും ഇലവുംതിട്ട-ആലക്കോട് റോഡിൽ ആലക്കോടു ജംഗ്ഷനു സമീപം പത്തിശ്ശേരി പടിയിൽ നിന്നും മെഴുവേലി ലക്ഷം വീടിനു സമീപത്തുകൂടി പാറപ്പാട്ടു മലമോടിക്കു പോകുന്ന റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറുമാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമാണ്. ടി സ്ഥലം പ്രധാന റോഡിൽ നിന്നും മാറി ഉയർന്ന പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും, വഴി സൗകര്യം കുറഞ്ഞതും വാണിജ്യപ്രാധാന്യം ഇല്ലാത്തതുമായ സ്ഥലമാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 257/4-ൽപ്പെട്ട 05.60 ആർ സ്ഥലം Residential plot with road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 40,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-289582/2021.

12th August 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the Land in Re-survey No. 257/4, Block No. 05, Mezhuveli Village of Kozhanchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the scheduled hereto.



SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification of use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised Fair value Per Acre</i>
Pathanamthitta	Kozhencherry	Mezhuveli		5	257	4	Panchayat	:	Residential Plot with Road Access	₹ 1,10,000	₹ 40,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.



ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : എം. വി. സുരേഷ് കുമാർ)

നമ്പർ എ8-105/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 ജൂലൈ 30.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. ഉറുമീസ്, വി. റ്റി., വരാപ്പുഴക്കാരൻ വീട്, ഒക്കൽ പി. ഒ. എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കുന്നത്തുനാട് തഹസീൽദാർ (ഭൂരേഖ)യുടെ 30-12-2020-ലെ എ6-10632/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ. എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

ശ്രീ. ഉറുമീസ്, വി. റ്റി., വരാപ്പുഴക്കാരൻ വീട്, ഒക്കൽ പി. ഒ. എന്ന കക്ഷി കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ചേലാമറ്റം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 8 സർവ്വേ 276/16, 17 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു കിട്ടുന്നതിനായി ശ്രീ. ഉറുമീസ്, വി. റ്റി. അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു BTR പ്രകാരം പുരയിടം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Commercially important plot എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ തെറ്റായി ഉൾപ്പെട്ട് ആർ ഒന്നിന് ₹ 6,00,000 വില നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ സമാന സ്വഭാവമുള്ളതും കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ചേലാമറ്റം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 8, സർവ്വേ 276/25-ൽപ്പെട്ടതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമീപത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ആയതിന് ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം “Residential plot with Corporation/Municipality/Panchayath road access” എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്ന് തഹസീൽദാർ (എൽ.ആർ.) റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ വസ്തു “Residential plot with Corporation/Municipality/Panchayath road access” എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരം കുന്നത്തുനാട് തഹസീൽദാർ (എൽ.ആർ.) ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ ഓഫീസിൽ നിന്ന് സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിൽ അപേക്ഷാ വസ്തു “Commercially important plot” എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നില്ലെന്നും “Residential plot with Corporation/Municipality/Panchayath road access” എന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുത്തി ₹ 2,00,000 വില നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്നും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി സീനിയർ സൂപ്രണ്ട് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1859-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ചേലാമറ്റം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 8, സർവ്വേ നമ്പർ 276/16, 276/17 എന്നിവയിൽ വസ്തുവിന് സൂചന (2)ലെ പരിപത്രപ്രകാരം, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ, ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് “Residential plot with Corporation/Municipality/Panchayath road access” ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,00,000 (രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) (വർദ്ധനവില്ലാതെ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതുമാണ്.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A8-105/2021/K.Dis.

30th July 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Chelamattom.

Desom—Okkal.

		<i>Sub</i>		<i>Re-Sy</i>		<i>Panchayath/</i>		<i>Name of</i>	<i>Name</i>	<i>Clssifi-</i>	<i>Fair</i>
<i>Sl.</i>	<i>Sy.</i>	<i>Division</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Sub Div.</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Local Body</i>	<i>Local Body</i>			
<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Block</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Corporation</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Panchayath/</i>	<i>and</i>	<i>cation</i>	<i>value</i>
							<i>Corporation</i>	<i>Municipality/</i>	<i>No. of</i>	<i>by</i>	<i>per</i>
								<i>Corporation</i>	<i>ward</i>	<i>use</i>	<i>Are</i>
											₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	8	276	16	Panchayath	Okkal	Ward-9	Residential	2,00,000	
2	8	276	17				plot with		
									Corporation/		
									Municipality/		
									Panchayath		
									road access		

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 to the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

(1)

No. B4-4565/2020/K.Dis.

15th July 2021.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalakkudy.

Village—Potta.

Sub			Re-Sy			Name of			Fair	
Sl. No.	Sy. No.	Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of ward	Clssifi- cation by use	value per Are (As per Gazette Notification on 6-3-2010) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	161	4	..	..	..	Municipality	Chalakkudy	..	Residential plot with Municipal road access	75,000



(2)

No. B4-6899/2021/K.Dis.

16th July 2021.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalakkudy.

Village—K.T. Mury.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Are (As per Gazette Notification on 6-3-2010)</i> ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	658	4	..	..	..	Panchayath	Annamanada	7	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	60,000

(3)

No. B4-8602/2021/K.Dis.

22nd July 2021.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalakkudy.

Village—Kizhakke Chalakkudy.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Are (As per Gazette Notification on 6-3-2010)</i> ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	136	1	..	..	..	Municipality	Chalakkudy	12	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	2,25,000



(4)

No. B4-7131/2021/K.Dis.

23rd July 2021.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalaky.

Village—Kizhakkumuri.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of ward	Clssifi- cation by use	Fair value per Are (As per Gazette Notification on 6-3-2010) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1075	16	..	..	..	..	Panchayath	Koratty	VII Nalukettu	Residential plot with PWD road access	75,000

(5)

No. B4-1139/2018/K.Dis.

16th August 2021.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalaky.

Village—Perambra.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of ward	Clssifi- cation by use	Fair value per Are (As per Gazette Notification on 6-3-2010) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	574	1/2	..	..	..	Municipality	Chalaky	..	Residential plot with Municipal/ Panchayath road access	45,000
2	574	1/3	..	..	..	Municipality	Chalaky	..	Residential plot with Municipal/ Panchayath road access	45,000



(6)

No. B4-4221/2021/K.Dis.

9th August 2021.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kodungallur.

Village—Methala.

		<i>Sub</i>		<i>Re-Sy</i>		<i>Panchayath/</i>		<i>Name of</i>	<i>Name</i>	<i>Clssifi-</i>	<i>Fair</i>
<i>Sl.</i>	<i>Sy.</i>	<i>Division</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Sub</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Panchayath/</i>	<i>Local Body</i>			
<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Block</i>	<i>No.</i>	<i>Division</i>	<i>Corporation</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Corporation</i>	<i>and</i>	<i>by</i>	<i>value</i>
									<i>No. of</i>	<i>use</i>	<i>per</i>
									<i>ward</i>		<i>Are</i>
											<i>(As per</i>
											<i>Gazette</i>
											<i>Notification</i>
											<i>on 6-3-2010)</i>
											<i>₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
	1002	2	..	..	..	Municipality	Kodungallur	..	Residential	1,11,150	
									plot with		
									private		
									road		
									access		

Revenue Divisional Office,
Irinjalakkuda.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

PALAKKAD DISTRICT

FORM-C

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

(1)

No. DCPKD/1029/2020-D4.

31st August 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Thathamangalam Gramapanchayat, Block No. 57, Re-survey No. 7/4, (Old Survey No. 203/3, 1, 2, 202) and Block No. 57, Re Survey No. 12/4 (Old Survey No. 199/1pt, 2pt) Thathamangalam Village, Thathamangalam Desom, Chittur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE							
<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of the Land (per Are) ₹</i>
Palakkad	Chittur	Thathamangalam Village Re-survey No. 7/4 (Old Survey No. 203/3, 1, 2, 202)	Thathamangalam Gramapanchayath	22	Wet land	62,000	35,000
Palakkad	Chittur	Thathamangalam Village Re-survey No. 12/4 (Old Survey No. 199/1pt, 2pt)	Thathamangalam Gramapanchayath	22	Wet land	62,000	35,000

(2)

No. DCPKD/1031/2020-D4.

31st August 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Thathamangalam Gramapanchayat, Block No. 57, Re-survey No. 7/4, (Old Survey No. 203/3, 1, 2, 202) and Block No. 57, Re Survey No. 12/2, Old Survey No. 199/1pt, 2pt) Thathamangalam Village, Thathamangalam Desom, Chittur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:



SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of the Land (per Are) ₹</i>
Palakkad	Chittur	Thathamangalam Village Re-survey No. 7/4 (Old Survey No. 203/3, 1, 2, 202)	Thathamangalam Gramapanchayath	22	Wet land	62,000	35,000
Palakkad	Chittur	Thathamangalam Village Re-survey No. 12/2 (Old Survey No. 199/1pt, 2pt)	Thathamangalam Gramapanchayath	22	Wet land	62,000	35,000

Collectorate,
Palakkad.

(Sd.)
District Collector.

